

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE	Weißkircherstraße		
Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	2009
Gebäudezone	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Katastralgemeinde	Algersdorf
Straße	Weißkircherstraße 6-8	KG-Nummer	63107
PLZ/Ort	8010, Graz	Einlagezahl	69
EigentümerIn	ennstal-neue heimat-wohnbauhilfe GmbH	Grundstücksnummer	226/4

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



41 kWh/m<sup>2</sup>.a [1]

[1] Anf. Bauordnung

## ERSTELLT

ErstellerIn	Kohlfürst-Fleischhacker-Raß ZT GmbH
ErstellerIn-Nr.	cg
GWR-Zahl	
Geschäftszahl	

Organisation \_\_\_\_\_  
Ausstellungsdatum 20.01.2010  
Gültigkeitsdatum 19.01.2020  
Unterschrift \_\_\_\_\_  
Antragsteller \_\_\_\_\_  
**Kohlfürst-Fleischhacker-Raß ZT GmbH**  
Glacisstraße 59 | 8010 Graz | Austria  
fon +43 316 832 444 | fax DW 13  
www.kfr.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Architekten Kohlfürst-Fleischhacker-Raß ZT-GmbH | A-8010 Graz | Glacisstraße 59 | office@kfr.at | fon +43 316 832444 | fax +43 316 832444 13

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	2.856,77 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	10.519,02 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	2,61 m
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,376 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	25 -

## KLIMADATEN

Klimaregion	Südost-südlicher Teil (S/SO)
Seehöhe	369 m
Heizgradtage	3589 Kd
Heiztage	221 d
Norm-Außentemperatur	-10,9 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	116.990 kWh/a	40,95 kWh/m <sup>2</sup> a	124.424 kWh/a	43,55 kWh/m <sup>2</sup> a	48,90 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB			36.495 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			27.426 kWh/a	9,60 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			750 kWh/a	0,26 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			49.592 kWh/a	17,36 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			189.734 kWh/a	66,42 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			189.734 kWh/a	66,42 kWh/m <sup>2</sup> a	86,73 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB						
CO <sub>2</sub>						

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Heiztechnikenergiebedarf (EEB):

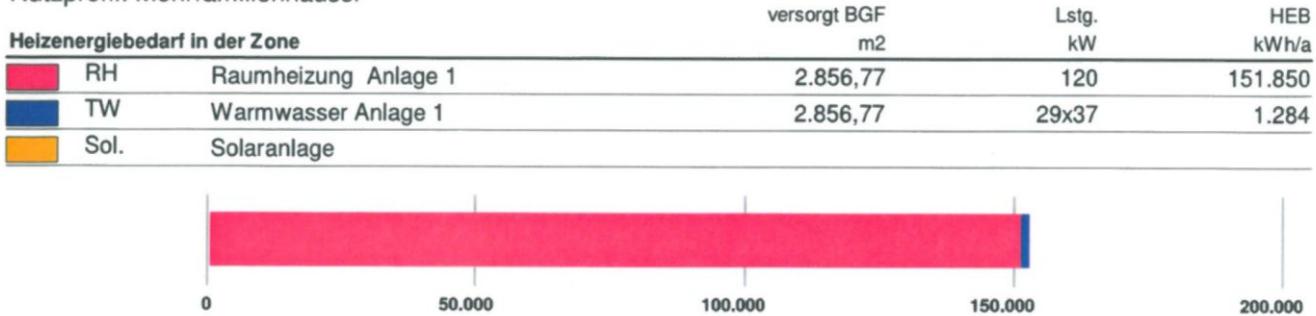
Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Weißenkircherstraße

## Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (120 kW), Fernwärme, Sekundärkreis

Speicherung: Lastausgleichsspeicher (Solaranlage) (1994 - ....), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 10.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 2/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C )

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	228,54 m	1.599,79 m
unkonditioniert	117,20 m	0,00 m	

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, (37 kW), Fernwärme, Tertiärkreis, Armaturen nicht wärmegedämmt

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

	Stichleitungen
Wohnen	15,76 m

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Weißenkircherstraße

---

## Solaranlage

Kollektor: vorrangig für Warmwasserwärmebedarf, Aperturfläche: 113 m<sup>2</sup>, Warmwasser Anlage 1, Raumheizung Anlage 1, Hochselektiv (z.B. Schwarzchrom), Geländewinkel 10°, Kollektorverdrehung 15° a der Südrichtung, Neigungswinkel 40°, Bodenreflexionswert 0,4

Kollektorkreis: Vertikale Leitung des Kollektorkreises: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohne 3/3 gedämmt, Horizontale Leitung des Kollektorkreises: nicht konditioniert, 3/3 gedämmt