

## St. Barbara im Mürztal

**53,78 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Schmölzer Ring 1/1  
8662 St. Barbara im Mürztal  
Frei ab 01.05.2025

Heizwärmebedarf 83,90 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,58





WOHNUNTERSTÜZUNG  
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

<b>Baujahr</b>	1955
<b>Stockwerk</b>	EG
<b>Heizungsart</b>	Gasheizung
<b>Räume</b>	Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Kellerabteil, Vorräum, Abstellraum, Bad/WC
<b>Kaution</b>	€ 1.637,01
<b>Miete*</b>	<b>€ 395,67</b>

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenakonto: €82,38

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer 0316/8073-475 zur Verfügung.

Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 150,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 30,- für die nächsten 5 Jahre.