

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG EA\_ENW\_Dr- Karl-Renner-Straße

Gebäude(-teil) Haus 39

Baujahr 1943

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung 1990

Straße Dr. Karl-Renner-Straße 39

Katastralgemeinde Kirchenviertel

PLZ/Ort 8101 Gratkorn

KG-Nr. 63243

Grundstücksnr. 146/6

Seehöhe 396 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

|     | HWB <sub>SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2</sub> SK | f <sub>GEE</sub> |
|-----|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| A++ |                   |                   |                    |                  |
| A+  |                   |                   |                    |                  |
| A   |                   |                   |                    |                  |
| B   |                   |                   |                    |                  |
| C   | C                 |                   |                    | C                |
| D   |                   |                   |                    |                  |
| E   |                   | E                 |                    |                  |
| F   |                   |                   | F                  |                  |
| G   |                   |                   |                    |                  |

**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |             |                      |          |                        |                |
|-------------------------|-------------|----------------------|----------|------------------------|----------------|
| Brutto-Grundfläche      | 531,72 m²   | Klimaregion          | S/SO     | mittlerer U-Wert       | 0,67 W/(m²K)   |
| Bezugs-Grundfläche      | 425,37 m²   | Heiztage             | 272 d    | Bauweise               | mittelschwer   |
| Brutto-Volumen          | 1.641,10 m³ | Heizgradtage         | 3.617 Kd | Art der Lüftung        | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche      | 861,05 m²   | Norm-Außentemperatur | -12,0 °C | Sommertauglichkeit     | keine Angabe   |
| Kompaktheit (A/V)       | 0,52 1/m    | Soll-Innentemperatur | 20,0 °C  | LEK <sub>T</sub> -Wert | 51,46          |
| charakteristische Länge | 1,91 m      |                      |          |                        |                |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

|                      | Referenzklima<br>spezifisch | Standortklima<br>zonenbezogen | spezifisch    | Anforderung |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| HWB                  | 90,9 kWh/m²a                | 52.297 kWh/a                  | 98,4 kWh/m²a  |             |
| WWWB                 |                             | 6.793 kWh/a                   | 12,8 kWh/m²a  |             |
| HTEB <sub>RH</sub>   |                             | 28.203 kWh/a                  | 53,0 kWh/m²a  |             |
| HTEB <sub>WW</sub>   |                             | 4.421 kWh/a                   | 8,3 kWh/m²a   |             |
| HTEB                 |                             | 32.624 kWh/a                  | 61,4 kWh/m²a  |             |
| HEB                  |                             | 91.714 kWh/a                  | 172,5 kWh/m²a |             |
| HHSB                 |                             | 8.733 kWh/a                   | 16,4 kWh/m²a  |             |
| EEB                  |                             | 100.448 kWh/a                 | 188,9 kWh/m²a |             |
| PEB                  |                             | 169.793 kWh/a                 | 319,3 kWh/m²a |             |
| PEB <sub>n.ern</sub> |                             | 160.417 kWh/a                 | 301,7 kWh/m²a |             |
| PEB <sub>ern.</sub>  |                             | 9.375 kWh/a                   | 17,6 kWh/m²a  |             |
| CO <sub>2</sub>      |                             | 35.447 kg/a                   | 66,7 kg/m²a   |             |
| f <sub>GEE</sub>     | 1,28                        |                               | 1,29          |             |

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

04.11.2014

04.11.2024

ErstellerIn

Unterschrift

Grazer Energieagentur GmbH  
DI Marlies Kreuzer

Grazer Energieagentur GmbH  
A-8010 Graz, Keiserberggasse 13/1  
Telefon: ++43 (0)316 811848, Fax: 0316 811849

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.