

# Gratkorn

**83,10 m<sup>2</sup>**  
**MIETWOHNUNG**

Parksiedlung 10/22  
8101 Gratkorn  
Frei ab **01.09.2026**

Heizwärmebedarf 129,70 kWh/m<sup>2</sup>, Jahr  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 1,63



**WOHNUNTERSTÜTZUNG  
MÖGLICH**



**PROVISIONSFREI**

<b>Baujahr</b>	1992
<b>Stockwerk</b>	2.OG/DG
<b>Heizungsart</b>	Gasheizung ohne WarmW.
<b>Räume</b>	Küche, WC, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Vorraum, Bad/WC, Tiefgaragenabstellplatz, Gang, Trockenraum
<b>Anzahlung</b>	€ 2.738,14

**Detailinformation** (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 226,17

Heizkostenkonto: € 169,21

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

inkl. Gebäudereinigung

**Miete\*** **€ 778,01**

**Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 200,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 40,- für die nächsten 5 Jahre.**

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Frau Raith unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.