

Gratkorn

70,74 m²
MIETWOHNUNG

Am Rinnergrund 2/17
8101 Gratkorn
Frei ab **01.06.2026**

Heizwärmebedarf 35,60 kWh/m², Jahr
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,69



WOHNUNTERSTÜTZUNG
MÖGLICH



PROVISIONSFREI

Baujahr	2001
Stockwerk	2. OG
Heizungsart	Gasheizung mit WarmW. u. Solar
Räume	Bad, WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Wohnen/Essen/Küche, Vorraum
Kaution	€ 2.849,07
Miete*	€ 749,69

Detailinformation (in genannter Miete bereits enthalten):

Betriebskostenkonto: € 214,63

Heizkostenkonto: € 75,36

inkl. Winterdienst

inkl. Sommerdienst

inkl. Gebäudereinigung

Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 200,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 40,- für die nächsten 5 Jahre.

Für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Raith gerne unter der Telefonnummer **0316/8073-475** zur Verfügung.