



GRABENGÜRTEL 80, 8010 GRAZ

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**43,63 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Hausbesorgerwhg. verm.**

ANZAHLUNG

**€ 0,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 491,91**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 458,67

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 0,00

Heizkosten:

€ 33,24

Kaution

**€ 1.600,00**

R Ä U M E

Bad/WC, Kochen+Essen, Lift, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Zentral gelegene, ehemalige Hausbesorgerdienstwohnung zu vermieten. Der Wohnung sind kein Kellerabteil und kein Parkplatz zugeordnet. Es gibt allerdings ein paar Parkmöglichkeiten in der Anlage. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Der Mietvertrag ist auf 3 Jahre befristet - Verlängerungsmöglichkeit vorhanden. Im Mietpreis sind Betriebskosten und Heizkosten inkludiert. Stromkosten sind nicht inkludiert.

## Kontakt

Sabine Schwartz  
0316/8073-458

sabine.schwartz@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung