



EGGENBERGER ALLEE 53, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 46

GRÖßE

**59,03 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 876,57**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 664,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 185,37

Heizkosten:

€ 27,04

Kaution

**€ 2.603,52**

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses Eggenberger Allee 53. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt. Vom Balkon aus blicken Sie in den wunderschönen Innenhof. Beste Infrastruktur vorhanden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG