



STRASSGANGERSTRASSE 3G, 8020
GRAZ

Wohnung Top 8

GRÖßE

91,92 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 9.579,29

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.259,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 874,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 300,07

Heizkosten:

€ 85,69

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Wunderschöne Maisonette in ruhiger Lage mit Terrasse und Balkon unweit vom Schloß Eggenberg. 1 Tiefgaragenplatz sowie 1 Kellerabteil sind der Wohnung fix zugeordnet. Sehr gute Infrastruktur. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 200,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 %. Küche nicht möbliert.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Diele, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG