



BAIRISCH-KÖLLDORF 315, 8344

BAIRISCH KÖLLDORF

Wohnung Top 2

GRÖßE

77,26 m²**4 Zimmer**

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.508,45

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK**€ 636,15**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 448,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 126,61

Heizkosten:

€ 61,30

Kleine aber gut aufgeteilte 4 Zimmer Wohnung im EG mit Garten sucht ab August 2026 wieder neue Mieter. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden. Die ENW gewährt ab Mietbeginn einen Zuschuss von € 200,00 brutto. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG