

GADOLLAWEG 36, 8055 GRAZ-PUNTIGAM

## Wohnung Top 50

GRÖßE

**53,80 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.766,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 665,00**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 448,08

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 151,46

Heizkosten:

€ 65,46



Schöne 2 Zimmer Mietwohnung mit guter Raumaufteilung in familienfreundlicher Wohnanlage. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG