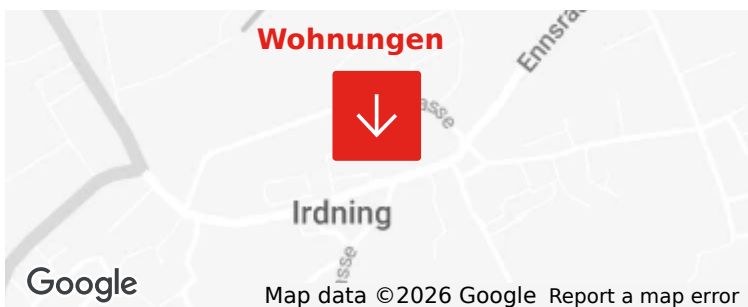




In attraktiver, zentraler Lage von Irdning erwartet Sie diese hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein großzügiges Wohngefühl und bietet ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich mit Balkon bzw. Loggia - ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Die Wohnung überzeugt zudem mit einer hochwertigen Ausstattung, einer komfortablen Fußbodenheizung sowie einem eigenen Carport, das Ihr Fahrzeug witterungsgeschützt unterbringt.

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269  
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

ERZHERZOG JOHANN WEG 265, 8952  
IRDNING-DONNERSBACH TAL

## Wohnung Top 4

GRÖßE

65,04 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 325.419,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 0,00

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 0,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 0,00

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

RÄUME

Bad, Carport, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, WC,  
Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2028



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG