



ALTE POSTSTRASSE 182, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 35

GRÖßE

**82,41 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 7.829,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 1.058,81**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 816,34

Betriebskosten (exkl. HK): € 170,17

Heizkosten: € 72,30

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses Alte Poststraße 182.

Die Wohnung verfügt über eine ostseitig ausgerichtete Loggia mit Blick auf die Alte

Poststraße sowie einen großzügigen südseitig ausgerichteten Balkon. Bei Bedarf kann ein

Autoabstellplatz in der Quartiersgarage angemietet werden. Die Wohnung wird mit einer

hochwertigen Küche ausgestattet. Die Haltestelle der Straßenbahn und

Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Besichtigungen sind nach

Vereinbarung während der Bürozeiten möglich.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2027

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG