



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230
HARTBERG

Wohnung Top 9

GRÖßE

50,90 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 11.048,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 849,19

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 526,92

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 121,37

Heizkosten:

€ 83,48

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 117,42

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss.

Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2027

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG