



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230
HARTBERG

Wohnung Top 6

GRÖßE

95,44 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 17.932,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.288,63

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 800,16

Betriebskosten (exkl. HK): € 208,38

Heizkosten: € 162,67

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 117,42

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 4-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss. Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Diele, Diele, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2027

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG