



REVITALSTRASSE 9B, 5252  
ASPACH, INNKREIS

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**100,03 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 443.306,00**

ANZAHLUNG

**€ 443.306,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 223,61**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 223,61

Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem 275,71 m<sup>2</sup> Gartenanteil. Für zusätzlichen Stauraum sorgt je Haus einen zusätzlichen Abstellraum im Außen. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carportstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis von € 447.097,00 wird über ein Treuhandkonto abgewickelt. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

R Ä U M E

EG: Vorraum, Gäste WC, Abstellraum, Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Terrasse, OG: Bad/WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Carport, Gartenhütte

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:  
05/2027

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth  
07722/87247-525  
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Lageplan M 1:500



## Top 1 - HAUS A 99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM  | 2,29 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN | 28,29 m <sup>2</sup> |
| GANG         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER       | 14,08 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 13,26 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 10,89 m <sup>2</sup> |

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

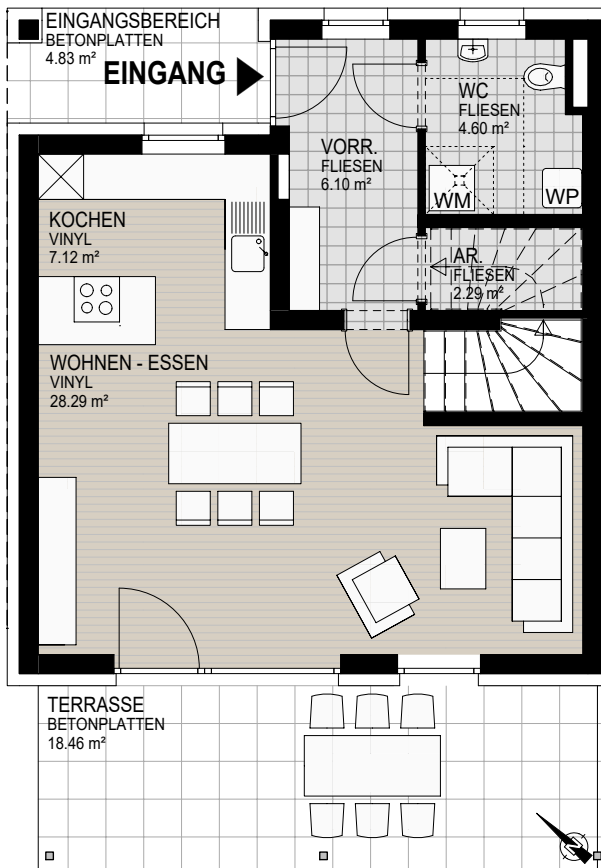
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 12,54 m<sup>2</sup>

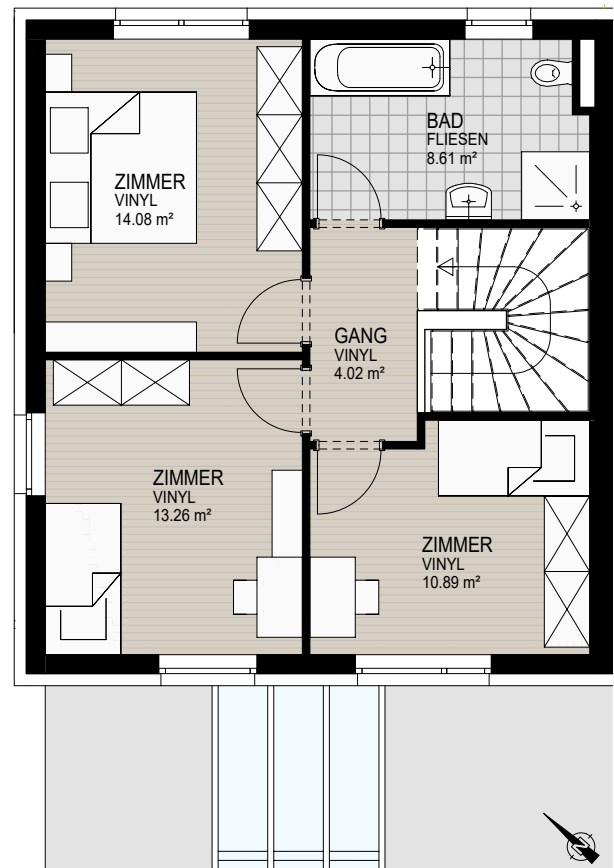
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 2 - HAUS A

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 4,60m <sup>2</sup>   |
| ABSTELLRAUM  | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN | 28,59 m <sup>2</sup> |
| GANG         | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER       | 14,08 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 13,26 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 11,08m <sup>2</sup>  |

**GESAMT 100,03 m<sup>2</sup>**

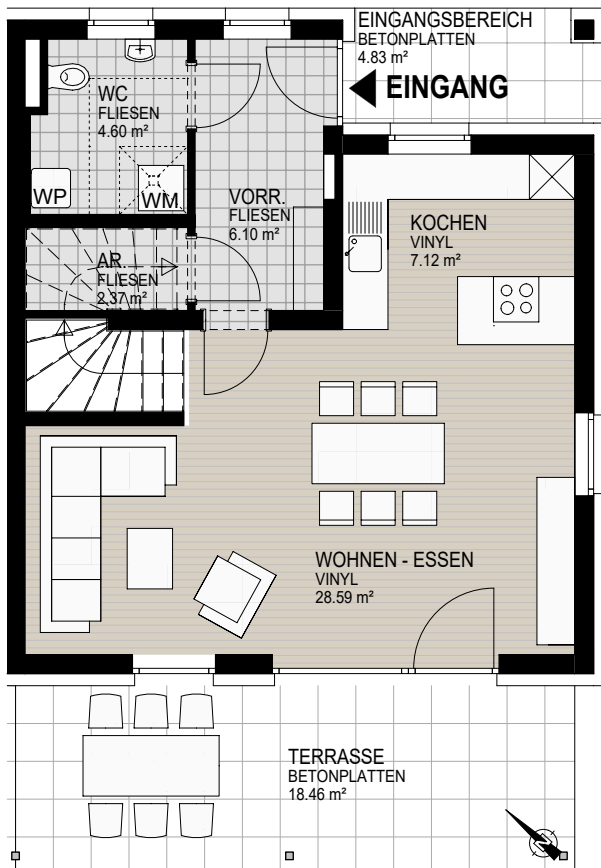
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

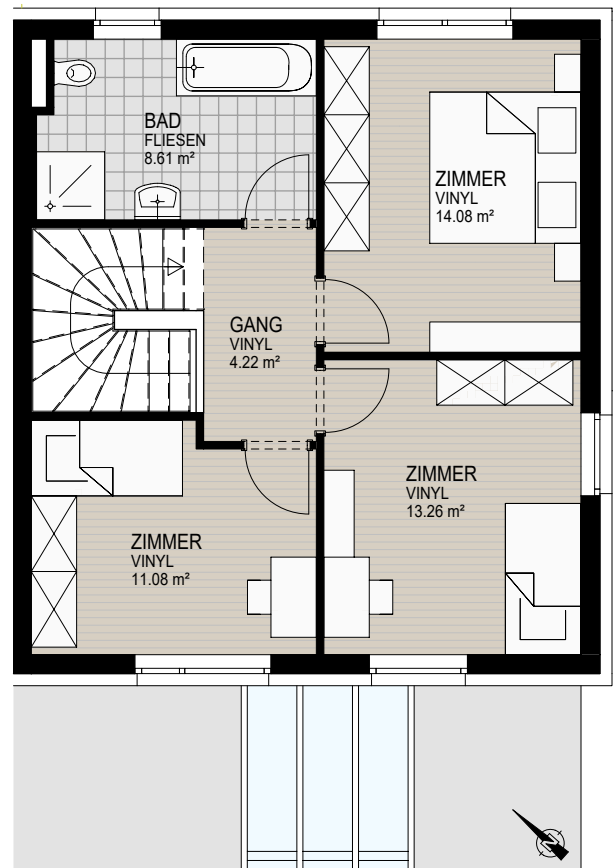
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 3 - HAUS B

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM  | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN | 28,59 m <sup>2</sup> |
| GANG         | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER       | 14,08 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 13,26 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 11,08 m <sup>2</sup> |

**GESAMT** 100,03 m<sup>2</sup>

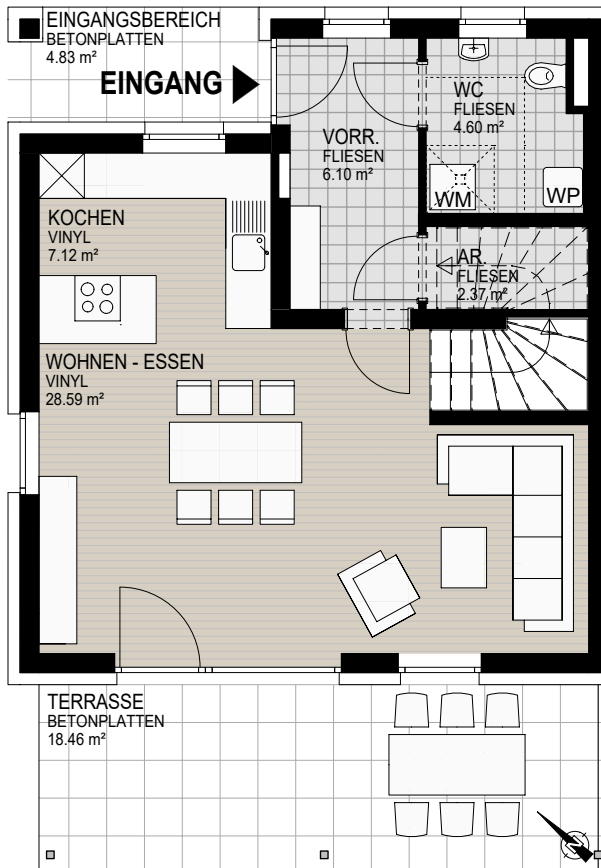
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

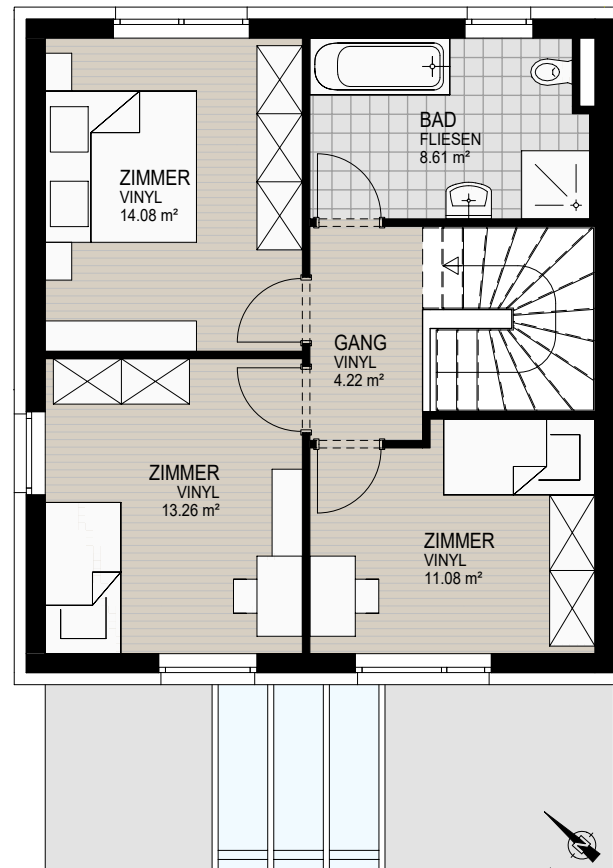
CARPORT 16,95 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESCHOSS M 1:100



## Top 4 - HAUS B

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 4,60m <sup>2</sup>   |
| ABSTELLRAUM  | 2,29 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN | 28,29 m <sup>2</sup> |
| GANG         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER       | 14,08 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 13,26 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 10,89m <sup>2</sup>  |

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

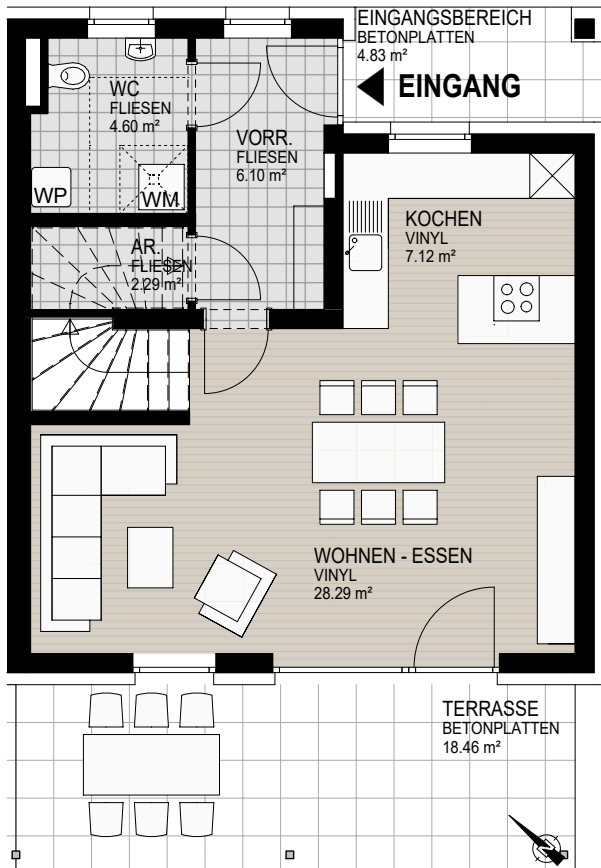
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 12,54 m<sup>2</sup>

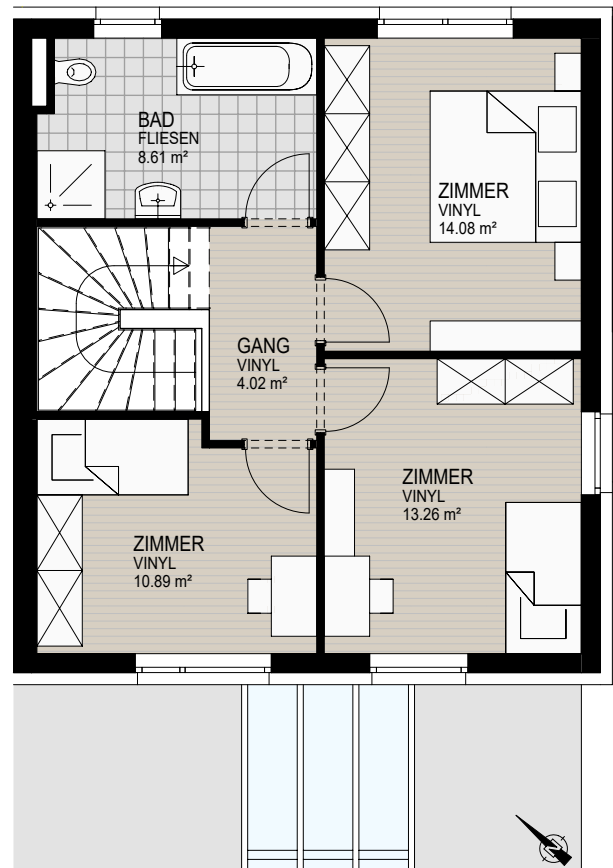
CARPORT 16,95 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 5 - HAUS C

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM  | 2,29 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN | 28,29 m <sup>2</sup> |
| GANG         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER       | 14,08 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 13,26 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 10,89 m <sup>2</sup> |

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

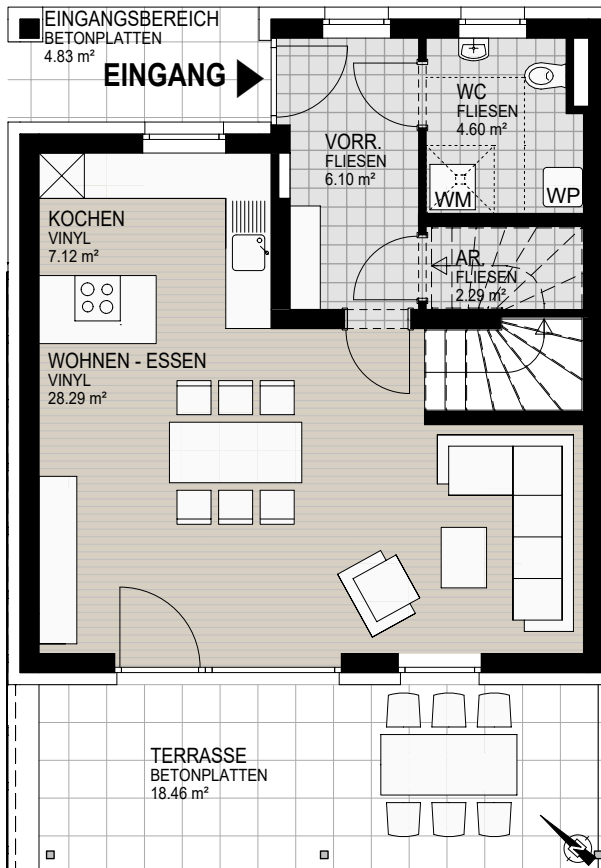
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 11,04 m<sup>2</sup>

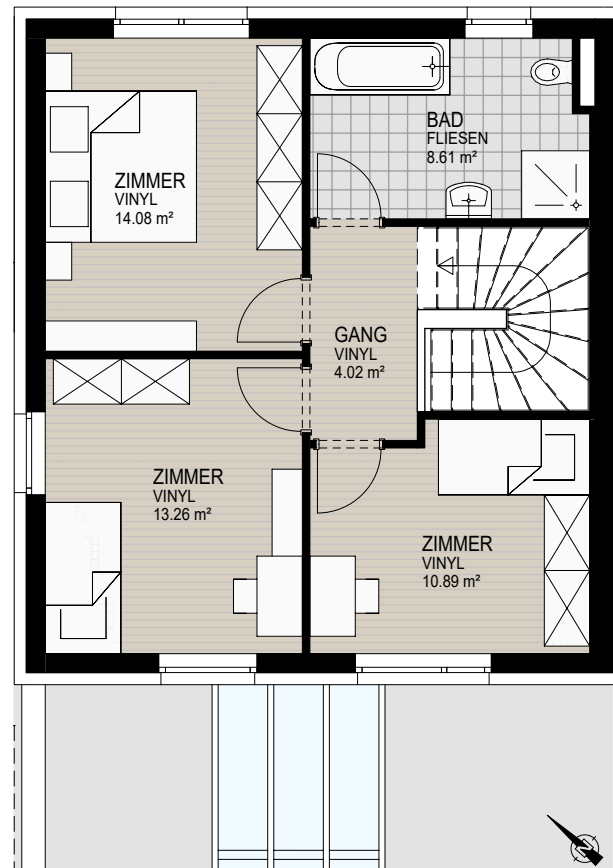
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 6 - HAUS C

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

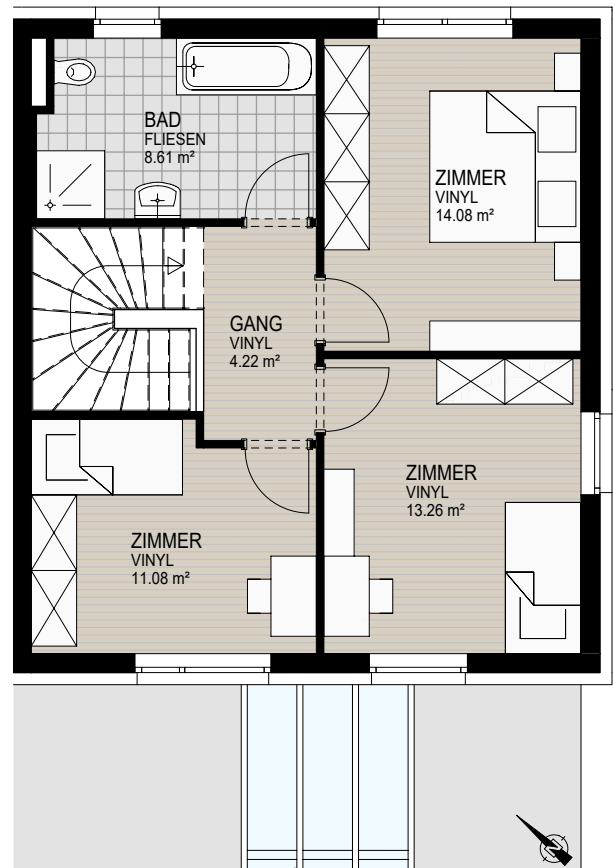
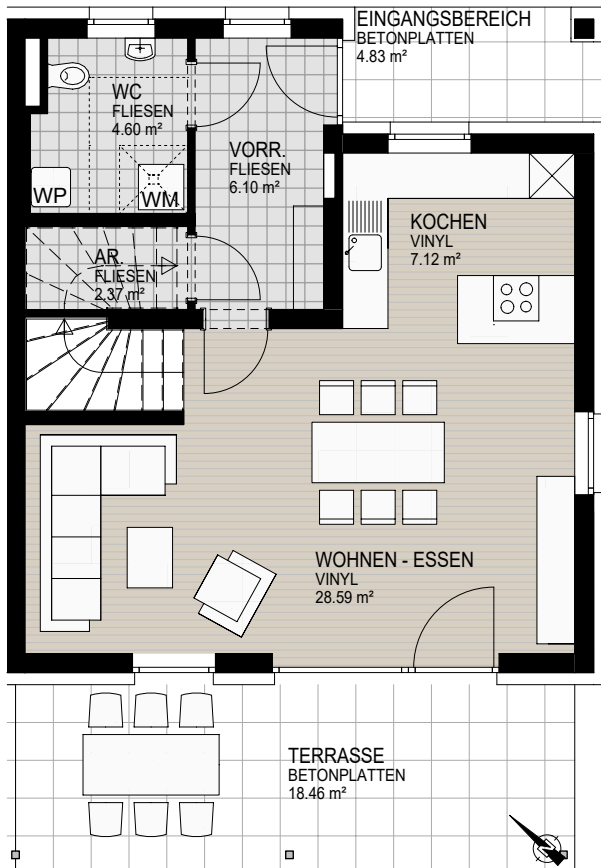
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 4,60m <sup>2</sup>   |
| ABSTELLRAUM  | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN | 28,59 m <sup>2</sup> |
| GANG         | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER       | 14,08 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 13,26 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 11,08m <sup>2</sup>  |

**GESAMT 100,03 m<sup>2</sup>**

**TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>**

**ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>**

**CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>**



## Top 7 - HAUS D

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

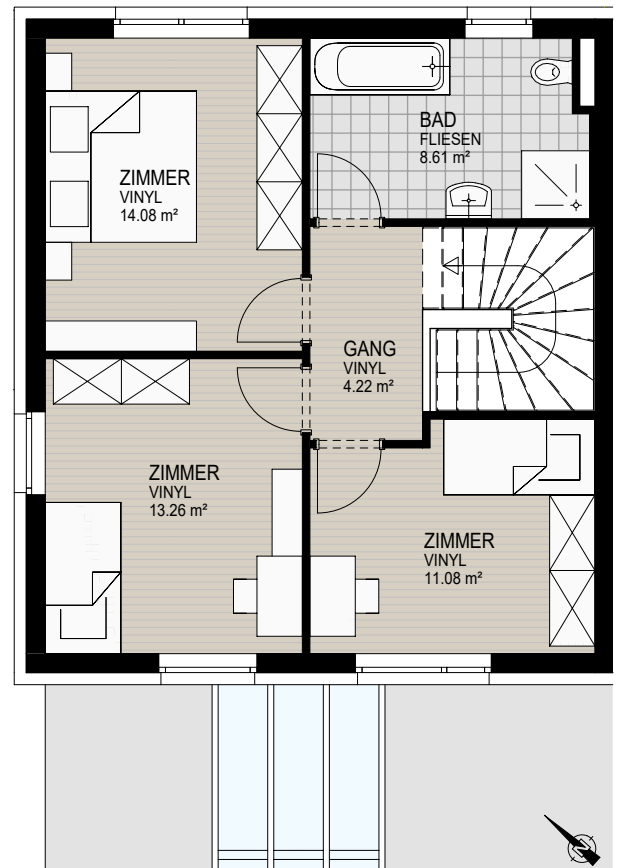
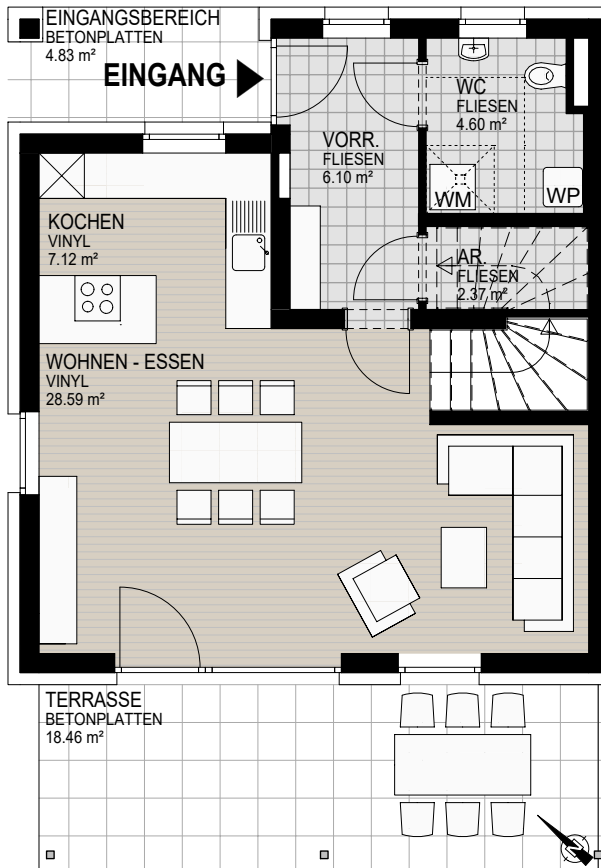
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 4,60m <sup>2</sup>   |
| ABSTELLRAUM  | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN | 28,59 m <sup>2</sup> |
| GANG         | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER       | 14,08 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 13,26 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 11,08m <sup>2</sup>  |

**GESAMT** 100,03 m<sup>2</sup>

TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



## Top 8 - HAUS D

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 4,60m <sup>2</sup>   |
| ABSTELLRAUM  | 2,29 m <sup>2</sup>  |
| KOCHEN       | 7,12 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN | 28,29 m <sup>2</sup> |
| GANG         | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER       | 14,08 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 13,26 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER       | 10,89m <sup>2</sup>  |

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

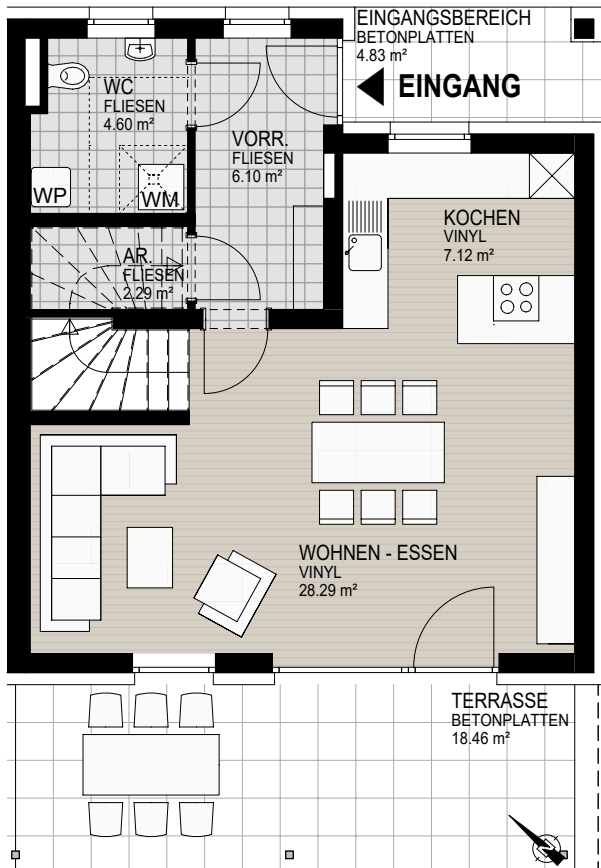
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 11,04 m<sup>2</sup>

CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100

