



MOOSSTRASSE 22, 5230

MATTIGHOFEN

## Wohnung Top 25

GRÖßE

**49,95 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.742,53**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 638,24**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 395,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 201,14

Heizkosten:

€ 41,96

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 74 m<sup>2</sup>.

Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

4.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



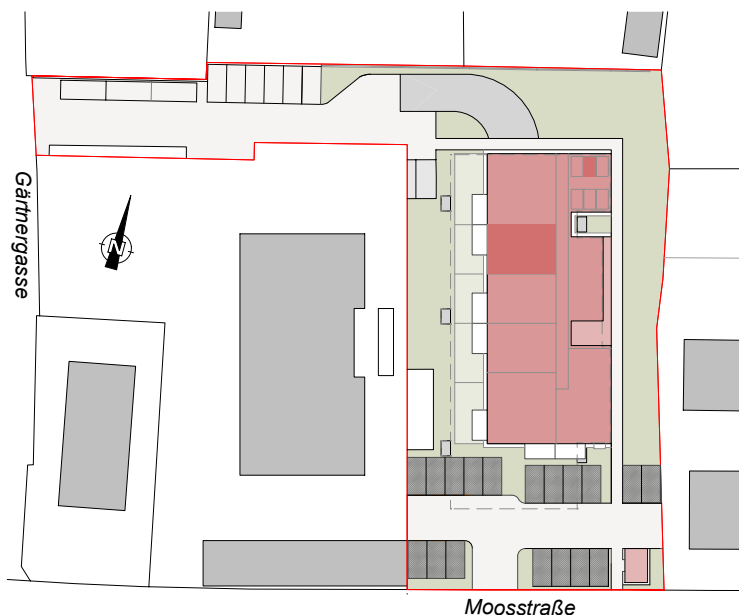
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 25 - Wohnung 25

49,95 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| VORRAUM             | 6,08 m <sup>2</sup>        |
| BAD/WC              | 4,43 m <sup>2</sup>        |
| ABSTELLRAUM         | 2,01 m <sup>2</sup>        |
| WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | 21,89 m <sup>2</sup>       |
| SCHLAFEN            | 15,54 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMT</b>       | <b>49,95 m<sup>2</sup></b> |
| BALKON              | 8,00 m <sup>2</sup>        |
| ABTEIL              | 4,13 m <sup>2</sup>        |
| TIEFGARAGENPLATZ    | 12,50 m <sup>2</sup>       |



### 4.OBERGESCHOSS M 1:100

