



MOOSSTRASSE 22, 5230

MATTIGHOFEN

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**49,95 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.883,58**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 668,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 406,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 220,18

Heizkosten:

€ 41,96

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 74 m<sup>2</sup>.

Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Terrasse, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2027

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



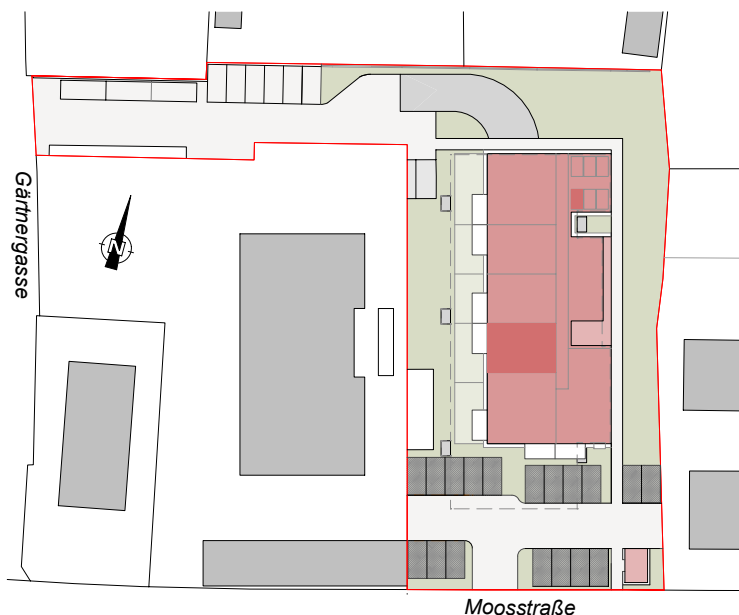
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 4 - Wohnung 4

### 49,95 m<sup>2</sup>

#### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m <sup>2</sup>
BAD/WC	4,43 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,01 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	15,54 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>49,95 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
ABTEIL	4,13 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m <sup>2</sup>



#### ERDGESCHOSS M 1:100

