



., 8184 ANGER

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**91,51 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 15.362,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.145,15**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 712,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 227,71

Heizkosten:

€ 125,29

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 79,45

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2 2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG