



., 8184 ANGER

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**79,55 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 13.461,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.005,22**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 629,97

Betriebskosten (exkl. HK): € 200,19

Heizkosten: € 109,20

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 65,86

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H1 2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG