



ILZ 366, 8262 ILZ

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**65,53 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.931,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 905,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 694,47

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 105,70

Heizkosten:

€ 55,03

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 50,19

Großzügige süd/westlich ausgerichtete 2 Zimmer Wohnung mit großem überdachten Balkon, der ausreichend Platz für Sitzmöbel sowie Pflanzen bietet. Durch die süd/westliche Ausrichtung profitieren Sie ganztags von viel Tageslicht und angenehmer Wärme in den Abendstunden (vor allem im Winter). Der Wohn/Essbereich hat einen direkten Zugang zum Balkon. 1 Kellerersatzabteil sowie 1 überdachter PKW Abstellplatz gehören zur Wohnung. Die Wohnung ist mit einer Küche samt E-Geräten ausgestattet. Informationsgespräche bzw. Besichtigungstermine vor Ort sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag möglich. Mietkauf ist auf Anfrage möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Balkon, Carport, Dusche/WC, Flur, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG