



ST. JOSEF 249, 8503 ST. JOSEF / WESTSTMK.

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**74,47 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 15.005,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 919,42**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 596,24

Betriebskosten (exkl. HK): € 170,60

Heizkosten: € 102,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 50,42

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 2. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2, 2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG