



ST. JOSEF 249, 8503 ST. JOSEF / WESTSTMK.

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**53,24 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.017,00** Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 682,44**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 437,23

Betriebskosten (exkl. HK): € 122,84

Heizkosten: € 71,95

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 50,42

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 2. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2, 2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG