



ST. JOSEF 249, 8503 ST. JOSEF / WESTSTMK.

Wohnung Top 3

GRÖßE

83,77 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.336,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.002,36

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 649,25

Betriebskosten (exkl. HK): € 186,53

Heizkosten: € 116,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 50,42

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 1. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2, 1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG