



ST. JOSEF 249, 8503 ST. JOSEF / WESTSTMK.

Wohnung Top 1

GRÖßE

78,05 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 20.299,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 903,24

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 576,62

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 172,88

Heizkosten:

€ 103,32

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 50,42

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2, EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG