



WIESENWEG 9, 8430 TILLMITSCH

## Wohnung Top 23

GRÖßE

**74,20 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 21.401,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 818,26**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 567,13

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 100,76

Heizkosten:

€ 106,85

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 43,52

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Tillmitsch ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 29 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Das Projekt besteht aus 7 Häusern mit 29 Wohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus (Erdgeschoss Massiv / Obergeschoss Holzriegelbau). Zwischen rd. 55 und rd. 90 Quadratmeter bieten wir 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an. Die 4-Zimmer-Wohnungen werden als reihenhausartige Maisonettewohnungen errichtet. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG