



EIBISWALD 541, 8552 EIBISWALD

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**82,81 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.709,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 914,85**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 633,62

Betriebskosten (exkl. HK): € 125,09

Heizkosten: € 112,15

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 43,99

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Eibiswald am sogenannten "Draxlergrund" ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 15 Wohneinheiten, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert werden. Es entstehen drei Häuser mit reihenhausartigen 4-Zimmer-Maisonettewohnungen, sowie ein 2-geschossiges Wohnhaus mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Jeder Wohnung ist ein Keller bzw. Kellerersatzabteil sowie 1 PKW-Abstellplatz im Freien zugeordnet. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über die Nahwärme Eibiswald. Die Fertigstellung ist im April 2026 geplant.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG