



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

Wohnung Top 138

GRÖßE

141,49 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 867.151,00

ANZAHLUNG

€ 21.223,50

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 619,20

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 415,45

Heizkosten:

€ 203,75

Diese großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 15. OG des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein modernes Bad, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. Die großzügigen Balkone laden zum Entspannen ein und bieten eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten. Es besteht die Möglichkeit bei Verragsunterfertigung 50 % des Kaufpreises zu bezahlen und den Restbetrag zinsfrei in 3 Jahren.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

15.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG