



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 136

GRÖÖE

**130,82 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 781.389,00**

ANZAHLUNG

**€ 19.623,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 565,97**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 377,59

Heizkosten:

€ 188,38

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Anschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 3 Balkone, die nord- und ostseitig ausgerichtet sind. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

15.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG