



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 125

GRÖßE

**52,03 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 300.167,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 245,80**

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 54,92

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 115,95

Heizkosten:

€ 74,93

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 14. OG des Hauses Esplanade 7. Vom westseitig ausgerichteten Balkon haben Sie einen wunderschönen Blick ins Grüne. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Es besteht die Möglichkeit 50 % des Kaufpreises jetzt bei Vertragsunterfertigung zu bezahlen und den Restbetrag zinsfrei in 3 Jahren.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Lift, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

14.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG