



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 113

GRÖßE

79,23 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.722,31

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.406,86

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.112,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 180,38

Heizkosten:

€ 114,10

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 13. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Süd-/Westbalkon und wurde mit einer hochwertigen Küche ausgestattet.

Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

13.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG