



UNESCO-ESPLANADE 7, 8020
GRAZ

Wohnung Top 38

GRÖßE

80,93 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.823,63

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.210,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 935,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 158,29

Heizkosten:

€ 116,54

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. OG des Hauses Unesco Esplanade 7. Vom großzügigen Balkon blicken Sie Richtung Norden als auch Richtung Schloßberg. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage angemietet werden. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

06/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG