



DEL FABRO WEG 8, 9210  
PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**91,20 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 498.000,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 400,41**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 359,00

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 41,41

FAMILIEN AUFGEPASST!!NUR NOCH EINE WOHNUNG VERFÜGBAR!!In Pörschach errichtete das Kärntner Friedenswerk 19 barrierefrei erschlossene Eigentumswohnungen inkl. Tiefgaragenplätzen, welche sich durch die optimale Raumaufteilung und die ökologische Ausführung auszeichnen. Die Wohnungen weisen Größen von 35 m<sup>2</sup> bis 92 m<sup>2</sup> auf und erhalten Terrassen, Balkone bzw. Dachterrassen. Das Projekt, bestehend aus 2 Einzelhäusern, wird in Mantelbeton- Massivbauweise errichtet, ist voll unterkellert und über die Tiefgarage verbunden. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und hoffen, dass unser lebenswertes Projekt Ihren Vorstellungen entspricht und wir an diesem Standort Ihr neues zu Hause errichtet haben!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

## Kontakt

Gerlinde Peyker  
0463/56320-718  
gerlinde.peyker@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG