



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ-EGGENBERG

Wohnung Top 68

GRÖßE

71,37 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 35.990,53 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.117,23

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 831,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 214,23

Heizkosten:

€ 71,44

Diese hochwertig ausgestattete Mietwohnung mit Kaufoption befindet sich im 10. Obergeschoss des Hauses Am Steinfeld 8. Bei Bedarf kann die Wohnung mit einer möblierten Küche übernommen werden. Ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

RÄU ME

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

STOCKWERK

10. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG