



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 58

GRÖßE

101,98 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 6.044,02

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.713,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.289,86

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 321,92

Heizkosten:

€ 102,07

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 8. OG des Green Tower Graz. Die Wohnung verfügt über einen westseitig ausgerichteten Balkon sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung ist mit hochwertigen Küchen ausgestattet. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage zum Preis von dzt. € 127,00 inkl. MWSt anzumieten.

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

8. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026



Provis ions frei



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG