



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ-EGGENBERG

Wohnung Top 39

GRÖßE

48,34 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.871,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 783,10

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 590,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 144,61

Heizkosten:

€ 48,38

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. OG des Hauses Am Steinfeld 8. Die Wohnung verfügt über einen westseitig ausgerichteten Balkon. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Die Haltestelle der Straßenbahn sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Besichtigungstermine können gerne während der Bürozeiten und nach Terminverfügbarkeit vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

6. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG