



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 34

GRÖßE

48,38 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.876,39

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 845,82

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 656,37

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,03

Heizkosten:

€ 48,42

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 6. Obergeschoss des Hauses Am Steinfeld 8. Vom Balkon aus blicken Sie Richtung Schloßberg.

Die Wohnung wird mit einer hochwertigen modernen Küche ausgestattet. Bei Bedarf steht den Bewohnern eine Tiefgarage zur Verfügung. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und der dzt. Mieterin vereinbart werden. Die Haltestelle der Straßenbahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

6. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG