



AM STEINFELD 8, 8020 GRAZ

Wohnung Top 16

GRÖßE

48,61 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.800,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 845,68

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 661,42

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,60

Heizkosten:

€ 48,66

Freifinanzierte 2-Zimmer-Mietwohnung in Graz-Reininghaus mit möblierter Küche. Der grüne Leuchtturm in Graz-Reininghaus ist der Green Tower im Quartier 1. Und das ist durchaus wörtlich gemeint. Das vom Atelier Pucher geplante Vorzeigeprojekt ist mit 68 Metern nicht nur eines der höchsten Wohngebäude der Steiermark. Es ermöglicht in jedem der Stockwerke das, was sonst nur in Gartenwohnungen möglich ist. Man spaziert durch die Balkontür und ist im Grünen - Dank der Bepflanzung auf den Balkonen. Noch dazu sieht man von den meisten Wohnungen aus auf den Schloßberg. Ein Autoabstellplatz in der Quartiergarage kann angemietet werden. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

4. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



19,46 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG