



KALTENBRUNNERSTRASSE 42, 5231
SCHALCHEN

Wohnung Top 5

GRÖßE

80,55 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.710,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 922,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 593,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 242,80

Heizkosten:

€ 44,84

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 41,26

Die energieeffiziente, schlüsselfertige Wohnung ist in massivbauweise errichtet und erreicht die Niedrigstenergiestufe. Sie verfügt über eine Loggia/Balkon die ideal nach Süden ausgerichtet ist. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Versorgung durch Anschluss an das Fernwärmenetz. Ein Carport ist der Wohnung zugeordnet, des Weiteren stehen allgemeine PKW - Abstellplätze zur Verfügung. Miete inklusive Betriebs- u. Heizkosten, Nebenkosten, Carport beträgt € 880,94.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

