



HAUPTPLATZ 10, 8692 NEUBERG  
AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**58,65 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.830,74 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 592,12**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 423,79

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 62,38

Heizkosten:

€ 105,95

Diese generalsanierte 3-Zimmer-Mietwohnung in Neuberg an der Mürz befindet sich im 1. Obergeschoss. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



221,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,21



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG