



STANZ 46, 8653 STANZ IM  
MÜRZTAL

## Geschäftsfläche Nr. 1

GRÖÖE

**77,52 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 702,03**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 497,79

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,64

Heizkosten:

€ 89,60

Kaution

**€ 1.808,52**

RÄU M E

Geschäftsraum, Geschäftsraum, Flur, WC/Waschraum

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Im Ortszentrum, direkt neben einem Nahversorger und dem Gemeindeamt von Stanz im Mürztal befindet sich dieses ebenerdige Geschäftslokal, welches als Büro oder als Verkaufsraum genutzt werden kann. Im Jahr 2021 wurde das Objekt generalsaniert.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung