



VOLKSHEIMSTRASSE 4, 8661 ST.  
BARBARA IM MÜRZTAL

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**53,94 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.230,53 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 538,31**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 301,58

Betriebskosten (exkl. HK): € 148,75

Heizkosten: € 37,94

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 50,04

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 47,99) sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG