



HEUWEG 30, 8292 NEUDAU

Wohnung Top 4

GRÖÖE

43,41 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 596,48

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 387,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 102,74

Heizkosten:

€ 73,96

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 31,81

Kaution

€ 1.694,01

R Ä U M E

Abstellplatz, Dusche/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Gemütliche kleine 2 Zimmer Mietwohnung, die speziell auf die Bedürfnisse von älteren Personen abgestimmt ist. Die Wohnung befindet sich direkt im Gebäude neben dem Betreuten Wohnen in Neudau und ist grundsätzlich ab sofort verfügbar. Die Wohnung lässt viel Tageslicht herein. Hier findet man Platz für ein kleines Sofa, einen Sessel sowie einen kleinen Esstisch. Die Raumaufteilung ist offen und übersichtlich, wodurch die Orientierung leicht fällt. Das Schlafzimmer ist ebenso ruhig gelegen und bietet genug Platz für ein Bett sowie einen Kasten. Die Küche muss leider selber eingerichtet werden. Das Badezimmer ist barrierearm gestaltet, somit finden eine bodengleiche Dusche mit Haltegriffen vor. Eine Terrasse rundet die Wohnung ab und bietet somit Platz, auch ein wenig Zeit im Freien an der frischen Luft zu verbringen. 1 Kellerabteil sowie ein Abstellplatz im Freien gehören zur Wohnung. Für eine Besichtigung liegt ein Schlüssel in der Gemeinde Neudau auf.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,75



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG