



HEUWEG 30, 8292 NEUDAU

Wohnung Top 3

GRÖßE

43,41m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 713,96

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 402,69

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 161,37

Heizkosten:

€ 118,09

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 31,81

Kaut ion

€ 2.046,45

R Ä U M E

Abstellplatz, Dusche/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kleine ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung direkt neben dem Betreuten Wohnen in Neudau. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,75



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG