



MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 61,
8053 GRAZ

Wohnung Top 93

GRÖßE

73,35 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 45.133,12

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 844,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 598,94

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 169,20

Heizkosten:

€ 75,90

Im Quartier Sieben wurden mehrgeschossige Holzbauten - eingeteilt in vier Wohnquartiere - mit insgesamt 206 Wohnungen, einem Kindergarten inklusive Kinderkrippe sowie Büro- und Dienstleistungsflächen 2020 errichtet. Durchdachte Architektur und Grünraumgestaltung mit großzügigen Freiflächen haben für die Bewohner ein ruhiges Wohnumfeld mit urbanem Akzent geschaffen. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 4 ist in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Graz. Ob Single oder Familie: Unsere Wohnungsgrundrisse bieten für alle Lebenswelten den richtigen Wohnraum. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG