



MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 57,  
8053 GRAZ

## Wohnung Top 68

GRÖßE

**56,37 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.945,90**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 773,73**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 613,18

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,96

Heizkosten:

€ 41,59

Ob für Singles oder Pärchen. Diese 2 Zimmer Mietwohnung liegt im südlichen Bereich der Reinigunghausgründe in einem von 4 Wohnquartieren mit ruhigen begrünten Innenhof unweit von der Endstation der Straßenbahnlinie 4. Ein Kindergarten sowie eine Kinderkrippe befinden sich in der Anlage und ist daher auch für Alleinerzieher von Vorteil. Eine Einfahrtsgenehmigung für die Tiefgarage kann bei Verfügbarkeit beantragt werden. Die Kosten hierfür betragen derzeit € 78,00/Monat. Die Wohnung wird von der ENW noch Ende April noch mit einer Küche ausgestattet. Mietbeginn ist mit 1. Mai vorgesehen. Besichtigungen können gerne mit Fr. Barth während der Bürozeiten vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



24,33 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,62



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG