



TEICHSTRASSE 3, 8292 NEUDAU

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**64,78 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 523,23**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 275,17

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 136,83

Heizkosten:

€ 111,23

Kaution

**€ 1.596,33**



Kleine aber feine 2 Zimmer Wohnung im 2. OG ohne Lift. Interessenten können gerne nach Rücksprache mit Fr. Barth einen Besichtigungstermin mit dem derzeitigen Mieter vereinbaren.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



26,89 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,57



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG