



MARIA-PACHLEITNER-STRASSE 45,
8053 GRAZ

Wohnung Top 47

GRÖßE

55,10 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.722,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 688,82

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 518,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 108,89

Heizkosten:

€ 61,93

Geförderte 2-Zimmer-Mietwohnung in der Maria-Pachleitner-Straße 45 m 3. OG neu zu vermieten. Die Wohnung verfügt über einen westseitig ausgerichtete Loggia. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und der dzt. Mieterin vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



23,81 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,62



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG