



SINABELKIRCHEN 268/3, 8261

SINABELKIRCHEN

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**73,95 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 829,45**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 507,38

Betriebskosten (exkl. HK): € 210,80

Heizkosten: € 59,59

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 51,68

Kautions

**€ 2.488,35**

RÄU M E

Bad, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Gabriele Hutter

-611

[gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at](mailto:gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at)

Jeannine Kulnig

-602

[jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at](mailto:jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG