



J A U K S T R A S S E 1 0 , 8 4 3 0 L E I B N I T Z

Wohnung Top 6

GRÖßE

73,06 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 19.412,25 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 631,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 446,64

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 160,78

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,46

Im 1. Obergeschoss befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert wird. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Elektroheizung (Infrarot-Paneele an der Decke montiert). Die Heizkosten sind nicht in der Miete inkludiert und mit dem Energieversorgungsunternehmen direkt abzurechnen. Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



31,3 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,93



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG