



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600
BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 12

GRÖßE

68,80 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.124,07 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 810,78

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 481,81

Betriebskosten (exkl. HK): € 152,52

Heizkosten: € 56,76

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 119,69

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung.**Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG